

Program pro podávání žádostí o poskytnutí návratných finančních výmocí z Fondu rozvoje bydlení OBCE CHLEBIČOV pro rok 2019-2.kolo



V Chlebičově dne: 10. 4. 2019
Zpracoval: Ing. Jiří Stiborský, Ing. Zuzana Mošová
Kontroloval: Ing. Zuzana Kašná, starosta
Vydává: Zastupitelstvo obce Chlebičov
Datum schválení: 6. zasedání zastupitelstva obce Chlebičov dne 10. 4. 2019
Program zveřejněn na úřední
desce obce Chlebičov: od 15. 4. 2019 do 14. 7. 2019

OBSAH

Čl. 1. Účel

Čl. 2. Náležitosti žádosti

Čl. 3. Postup při podávání žádosti

Čl. 4. Účinnost

SEZNAM PŘÍLOH

1. Zásady tvorby a čerpání finančních prostředků z FRB na poskytnutí návratných NFV vlastníkům obytných budov nebo bytových jednotek na území obce Chlebičova pro rok 2019–2.kolo
2. Rozsah účelu poskytnutí NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019–2. kolo
3. Hodnotící kritéria
4. Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci (NFV) z Fondu rozvoje bydlení obce Chlebičov
5. Čestné prohlášení k žádosti NVF
6. Ostatní povinné přílohy k žádosti

Článek 1

Účel

Zastupitelstvo obce Chlebičov svým usnesením č. 54/6 ze dne 10. 4. 2019 schválilo „**Program pro podávání žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci (NFV) z Fondu rozvoje bydlení obce Chlebičov na rok 2019-2. kolo**“, jimiž se upravují náležitosti této žádosti, jakož i postup při jejím podávání.

Článek 2

Náležitosti žádosti

1. Žádost o přidělení NFV musí obsahovat: údaje o žadateli, případně údaje o osobě oprávněné jednat za žadatele, adresu pro zasílání korespondence včetně kontaktního telefonu, výši požadované NFV včetně návrhu platebního kalendáře navrženého dle svých potřeb, vymezení účelu NFV včetně zjednodušeného finančního plánu a rozpisu použití požadované NFV, vymezení doby použití NFV, skutečnost, zda žadatel obdržel od obce Chlebičov NFV v aktuálním roce a v třech předchozích letech s uvedením výše poskytnuté dotace a data rozhodnutí, čestné prohlášení o vypořádání závazků k obci Chlebičov, údaje o případném spolufinancování z jiných veřejných zdrojů, prohlášení žadatele, že vůči jeho majetku nebylo a není zahájeno insolvenční řízení, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl zrušen konkurs proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa dle zvláštních předpisů a prohlášení o pravdivosti údajů v žádosti uvedených. Obec Chlebičov, jako správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Bližší informace ke zpracování osobních údajů je možné dohledat na oficiálních webových stránkách správce, v sekci Ochrana osobních údajů – GDPR.
2. Žadatelé o poskytnutí NFV musí podat na obecní úřad v Chlebičově žádost, která musí vždy obsahovat zejména:
 - a) jméno a příjmení a datum narození žadatele,
 - b) adresu trvalého bydliště žadatele,
 - c) požadovanou částku NFV,
 - d) účel, na který žadatel chce NFV použít, včetně přesného popisu účelu stavebních prací (při kumulaci účelů provést odděleně),
 - e) dobu, v níž má být dosaženo účelu, tj. lhůtu pro dokončení stavebních prací,

- f) lhůty pro navrácení NFV a výši jednotlivých splátek,
- g) přesné označení nemovité věci údaji podle katastru nemovitostí,
- h) orientační vyčíslení nákladů stavební akce,
- i) navrhovaný způsob zajištění vrácení čerpané NFV (ručení, přistoupení k dluhu),
- j) jméno příjmení, datum narození, trvale bydliště ručitele a přistupitele,
- k) odůvodnění žádosti,
- l) seznam případných příloh žádosti,
- m) den vyhotovení žádosti a podpis osoby zastupující žadatele, v případě zastoupení na základě.

3. Žadatelé

- a) mohou podat žádost pouze v případě, pokud vlastní obytný dům nebo bytovou jednotku nacházející se v katastrálním území obce Chlebičov, která je starší 10 let (od nabytí právní moci stavebního povolení nebo souhlasu s užíváním stavby uplynulo 10 let) a NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019-2. kolo je určena podle rozsahu účelu právě na tento obytný dům nebo bytovou jednotku nacházející se v katastrálním území obce Chlebičov,
- b) mohou podat pouze jednu žádost o poskytnutí NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019-2.kolo (v případě společného jmění manželů nebo více majitelů nemovitosti podávají žádost žadatelé společně).

4. Přílohou žádosti musí být zejména:

- a) **doklad o vlastnictví nemovité věci, který nesmí být starší 3 měsíců** (výpis z katastru nemovitostí),
- b) **doložení potvrzení o staří uvedené nemovitosti (obytného domu nebo stavby), ke které je žádost o NFV z FRB pro rok 2019-2. kolo vázána.** Nemovitost (obytný dům nebo bytová jednotka) musí být starší 10 let od kolaudace (kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o užívání stavby či jiné prohlášení) této nemovitosti,
- c) **vyžaduje-li to zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, stavební povolení nebo ohlášení stavby s vyznačeným nabytím právní moci,**
- d) **doložení min. 5ks fotografií stávajícího stavu nemovitosti nebo části nemovitosti, kde mají být provedeny požadované stavební úpravy.** Jedna z fotografií musí zabírat nemovitost celkově pohledem z ulice a zbývající fotografie budou obsahovat detaily uvažovaných stavebních prací. Fotografie mohou být předány v listinné podobě nebo elektronicky na nosiči (např. DVD, CD, USB Flash disk a další),
- e) **Potvrzení o průměrném výdělků nebo daňové přiznání za poslední účetní období žadatele** (v případě, že jsou žadatelé manželé podle společného jmění manželů – dále jen SJM, nebo je

majitelů nemovitosti více osob, musí potvrzení o průměrném výdělku nebo daňové přiznání za poslední účetní období předložit oba manželé žadatelé nebo ostatní spolumajitelé nemovitosti). V případě, že žadatel (nebo v případě SJM manželé-žadatelé nebo všichni vlastníci nemovitosti) je poživitelem starobního nebo invalidního důchodu, je povinen doložit potvrzení příslušného orgánu (např. OSSZ) o výši vypláceného důchodu v kalendářním roce. V případě, že žadatel (nebo v případě SJM manželé-žadatelé nebo ostatní spolumajitelé) je veden v evidenci příslušného úřadu práce, je povinen doložit potvrzení o evidenci na příslušném úřadu práce a pokud je poživitelem příspěvků (např. v nezaměstnanosti, na bydlení a další) je povinen doložit potvrzení, které nesmí být starší 3 měsíců, o celkové výši poskytovaných příspěvků příslušným úřadem práce,

- f) **Potvrzení o průměrném výdělku nebo daňové přiznání za poslední účetní období ručitele a přístupitele,**
 - g) **čestné prohlášení žadatele (v případě SJM manželů-žadatelů nebo všichni vlastníci nemovitosti), kolik osob mladších 18 let s ním žije ve společné domácnosti.** U každé osoby mladší 18 let musí být uvedeno jméno, příjmení a datum narození. Za rozhodné datum pro určení hranice 18 let se bere poslední den pro podání žádosti na základě vyhlášeného programu pro rok 2019, čili den **14. 7. 2019,**
 - h) **potvrzení příslušného orgánu v případě, že žadatel (nebo v případě SJM někdo z manželů-žadatelů) je poživitelem průkazu mimořádných výhod TP, ZTP nebo ZTP/P a nebo je uznán příslušným orgánem OSSZ invalidním důchodcem podle I., II. nebo III. stupně invalidity.** Potvrzení příslušného orgánu nesmí být starší 3 měsíců,
5. Žadatel uvede v žádosti další kontaktní údaje, jako telefon a email. Tyto údaje poskytuje žadatel v souladu se zákonem č. 101/2005b., na ochranu osobních údajů ve znění pozdějších novel a zpracovatel tohoto programu může tyto údaje použít pouze pro účely tohoto vyhlášeného programu. Žadatel může rovněž zpracovatele programu požádat (vyzvat), aby poskytnuté údaje už dále nezpracovával a svůj souhlas tak vzal dobrovolně zpět.

Článek 3

Postup při podávání žádosti

1. Žadatel (v případě SJM manželé žadatelé nebo všichni vlastníci nemovitosti) překládá svou žádost na předepsaném formuláři a splňuje veškeré náležitosti žádosti dle čl. 2 tohoto vyhlášeného programu.
2. Při podání žádosti k ní žadatel dokládá jako přílohy listiny osvědčující skutečnosti uvedené v žádosti.

3. V případě, že budou v žádosti zjištěné formální nedostatky, spočívající zejména v neuvedení údajů dle v čl. 2 odst. 1 až 3, případně v nedoložení těchto skutečností listinami, zůstávají účinky žádosti zachovány za předpokladu, že tyto nedostatky budou žadatelem odstraněny nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů po obdržení upozornění k jejich odstranění. Na pozdější datum nebude brán zřetel, formální nedostatky musí být opraveny před začátkem hodnocení žádostí členy stavební komise FRB obce Chlebičov.
4. Žádosti o poskytnutí NFV z FRB obce Chlebičov musí žadatel předložit osobně na podatelnu Obecní úřadu v Chlebičově, ul. Hlavní 65, 747 31 Chlebičov, a to v termínu od **14. 5. 2019 do 14. 7. 2019**. Žádosti podané v pozdějším termínu budou z hodnocení žádostí vyřazeny.
5. Dotace na základě zveřejněného programu budou poskytovány jednorázově, a to v maximální výši **70 000 Kč** na žadatele pro NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019-2. kolo.
6. Celkový objem finanční prostředků na poskytnutí NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019-2. kolo byl stanoven na **700 000 Kč**,
7. Další podrobnosti k podávání žádostí o poskytnutí NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019-2.kolo jsou zveřejněny na webových stránkách obce Chlebičov, www.chlebicov.cz a dále v Zásadách tvorby a čerpání finančních prostředků z FRB na poskytnutí návratných NFV vlastníkům obytných budov nebo bytových jednotek na území obce Chlebičova pro rok 2019-2. kolo,
8. Na poskytnutí NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019-2. kolo není právní nárok.

Článek 4 Účinnost

Tento program nabývá účinnosti dnem 10. 4. 2019.

.....
Ing. Zuzana Kašná
starostka