Podmínky pro podání žádosti o NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2023

1. **Tento program se vztahuje na žadatele, kteří vlastní obytný dům nebo bytovou jednotku v katastrálním území obce Chlebičov.** Návratná finanční výpomoc (dále jen „NFV“) z Fondu rozvoje bydlení obce Chlebičov (dále jen „FRB“) pro rok 2023 je určena podle rozsahu účelu právě na tento obytný dům nebo bytovou jednotku nacházející se v katastrálním území obce Chlebičov.
2. **Žadatel může podat pouze jednu žádost ve vyhlášeném programu. Pokud jsou majiteli nemovitosti, ke které se žádost vztahuje, manželé anebo je majitelů nemovitosti více, podávají žádost oba manželé anebo všichni spolumajitelé!**
3. **Co musí žádost o NFV z FRB obsahovat** (vyplňte formulář a všechny povinné přílohy,
   ke stažení na www.chlebicov.cz – sekce účelové dotace):
   - jméno a příjmení a datum narození žadatele,
   - adresu trvalého bydliště žadatele,
   - požadovanou částku NFV (max. částka pro rok 2022 je 100 000 Kč),
   - účel, na který žadatel chce NFV použít, včetně přesného popisu účelu stavebních prací (při kumulaci účelů provést odděleně),
   - dobu, v níž má být dosaženo účelu, tj. lhůtu pro dokončení stavebních prací,
   - lhůty pro navrácení NFV a výši jednotlivých splátek,
   - přesné označení nemovité věci údaji podle katastru nemovitostí,
   - orientační vyčíslení nákladů stavební akce,
   - navrhovaný způsob zajištění vrácení čerpané NFV (příkaz k inkasu z účtu žadatele, ručení, přistoupení k dluhu),
   - jméno a příjmení, datum narození, trvalé bydliště ručitele a přistupitele,
   - odůvodnění žádosti,
   - seznam případných příloh žádosti,
   - den vyhotovení žádosti a podpis žadatele či osoby zastupující žadatele na základě plné moci, včetně plné moci jako přílohy žádosti.
4. **Povinné přílohy k žádosti:**

   a) **Úředně ověřený doklad o vlastnictví nemovité věci, který nesmí být starší 3 měsíců** (výpis z katastru nemovitostí – za poplatek od 100 Kč Vám na počkání zajistí pracovnice OÚ Chlebičov).

   b) Vyžaduje-li to zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební povolení nebo ohlášení stavby s vyznačeným nabytím právní moci.

   c) **Doložení min. 5 ks fotografií stávajícího stavu nemovitosti nebo části nemovitosti, kde mají být provedeny požadované stavební úpravy.** Jedna

z fotografií musí zabírat nemovitost celkově pohledem z ulice a zbývající fotografie budou obsahovat detaily uvažovaných stavebních prací. Fotografie mohou být předány v listinné podobě nebo elektronicky na nosiči (např. DVD, CD, USB flash disk a další).

d) **Potvrzení o průměrném výdělku nebo daňové přiznání žadatele za poslední účetní období.** V případě, že jsou žadateli manželé podle společného jmění manželů (dále jen „SJM“), nebo je majiteli nemovitosti více osob, musí potvrzení o průměrném výdělku nebo daňové přiznání za poslední účetní období předložit oba manželé-žadatelé nebo všichni spolumajitelé nemovitosti. V případě, že žadatel (nebo v případě SJM manželé-žadatelé nebo ostatní vlastníci nemovitosti) je poživatelem starobního nebo invalidního důchodu, je povinen doložit potvrzení příslušného orgánu (např. OSSZ) o výši vypláceného důchodu v kalendářním roce. V případě, že žadatel (nebo v případě SJM manželé-žadatelé nebo ostatní spolumajitelé) je veden v evidenci příslušného úřadu práce, je povinen doložit potvrzení o evidenci na příslušném úřadu práce, a pokud je poživatelem příspěvků (např. v nezaměstnanosti, na bydlení a další), je povinen doložit potvrzení, které nesmí být starší 3 měsíců, o celkové výši poskytovaných příspěvků příslušným úřadem práce.

e) **Čestné prohlášení žadatele (v případě SJM manželů-žadatelů oba manželé nebo všichni vlastníci nemovitosti), kolik osob mladších 18 let s ním žije ve společné domácnosti.** U každé osoby mladší 18 let musí být uvedeno jméno, příjmení a datum narození. Za rozhodné datum pro určení hranice 18 let se bere poslední den pro podání žádosti na základě vyhlášeného programu pro rok 2023, čili **31. 3. 2023**.

f) **Potvrzení příslušného orgánu v případě, že žadatel (nebo v případě SJM někdo z manželů-žadatelů) je poživatelem mimořádných výhod TP, ZTP nebo ZTP/P anebo je uznán příslušným orgánem OSSZ invalidním důchodcem podle I., II. nebo III. stupně invalidity**. Potvrzení příslušného orgánu nesmí být starší 3 měsíců.

g) **Čestné prohlášení ručitele o převzetí závazku – ručitelské prohlášení v souladu se zák. č. 89/2012 Sb.**

5. **Od kdy, do kdy a kde se žádost podává?**

   - Obecní úřad Chlebičov – podatelna, a to v době od 2. 1. 2023 do 31. 3. 2023.

6. **Co musí žádost obsahovat?**

   - Vyplněnou žádost podepsanou žadatelem anebo všemi žadateli a také všechny výše uvedené povinné přílohy.

Stavební komise obce Chlebičov