

Program pro podávání žádostí o poskytnutí návratných finančních výpomocí z Fondu rozvoje bydlení OBCE CHLEBIČOV pro rok 2019-1.kolo



V Chlebičově dne: 22. 11. 2018
Zpracoval: Ing. Pavel Novotný, Ing. Jiří Stiborský
Kontroloval: Ing. Zuzana Kašná, starosta
Vydává: Zastupitelstvo obce Chlebičov
Datum schválení: 2. zasedání zastupitelstva obce Chlebičov dne 22. 11. 2018
Program zveřejněn na úřední
desce obce Chlebičov: od 26. 11. 2017 do 28. 2. 2019

OBSAH

Čl. 1. Účel

Čl. 2. Náležitosti žádosti

Čl. 3. Postup při podávání žádosti

Čl. 4. Účinnost

SEZNAM PŘÍLOH

1. Zásady tvorby a čerpání finančních prostředků z FRB na poskytnutí návratných NFV vlastníkům obytných budov nebo bytových jednotek na území obce Chlebičova pro rok 2019–1.kolo
2. Rozsah účelu poskytnutí NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019–1. kolo
3. Hodnotící kritéria
4. Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci (NFV) z Fondu rozvoje bydlení obce Chlebičov
5. Čestné prohlášení k žádosti NVF
6. Ostatní povinné přílohy k žádosti

Článek 1

Účel

Zastupitelstvo obce Chlebičov svým usnesením č. 10/2 ze dne 22. 11. 2018 schválilo „**Program pro podávání žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci (NFV) z Fondu rozvoje bydlení obce Chlebičov na rok 2019-1. kolo**“, jimiž se upravují náležitosti této žádosti, jakož i postup při jejím podávání.

Článek 2

Náležitosti žádosti

1. Žádost o přidělení NFV musí obsahovat: údaje o žadateli, případně údaje o osobě oprávněné jednat za žadatele, adresu pro zasílání korespondence včetně kontaktního telefonu, výši požadované NFV včetně návrhu platebního kalendáře navrženého dle svých potřeb, vymezení účelu NFV včetně zjednodušeného finančního plánu a rozpisu použití požadované NFV, vymezení doby použití NFV, skutečnost, zda žadatel obdržel od obce Chlebičov NFV v aktuálním roce a v třech předchozích letech s uvedením výše poskytnuté dotace a data rozhodnutí, čestné prohlášení o vypořádání závazků k obci Chlebičov, souhlas s užitím osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2002 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, údaje o případném spolufinancování z jiných veřejných zdrojů, prohlášení žadatele, že vůči jeho majetku nebylo a není zahájeno insolvenční řízení, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl zrušen konkurs proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa dle zvláštních předpisů a prohlášení o pravdivosti údajů v žádosti uvedených.
2. Žadatelé o poskytnutí NFV musí podat na obecní úřad v Chlebičově žádost, která musí vždy obsahovat zejména:
 - a) jméno a příjmení a datum narození žadatele,
 - b) adresu trvalého bydliště žadatele,
 - c) požadovanou částku NFV,
 - d) účel, na který žadatel chce NFV použít, včetně přesného popisu účelu stavebních prací (při kumulaci účelů provést odděleně),
 - e) dobu, v níž má být dosaženo účelu, tj. lhůtu pro dokončení stavebních prací,
 - f) lhůty pro navrácení NFV a výši jednotlivých splátek,
 - g) přesné označení nemovité věci údaji podle katastru nemovitostí,
 - h) orientační vyčíslení nákladů stavební akce,
 - i) navrhovaný způsob zajištění vrácení čerpané NFV (ručení, přistoupení k dluhu)

- j) jméno příjmení, datum narození, trvale bydliště ručitele a přístupitele.
- k) odůvodnění žádosti,
- l) seznam případných příloh žádosti,
- m) den vyhotovení žádosti a podpis osoby zastupující žadatele, v případě zastoupení na základě,

3. Žadatelé

- a) mohou podat žádost pouze v případě, pokud vlastní obytný dům nebo bytovou jednotku nacházející se v katastrálním území obce Chlebičov, která je starší 10.let (od nabytí právní moci stavební povolení nebo souhlasu s užíváním stavby uplynulo 10let) a NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019-1. kolo je určena podle rozsahu účelu právě na tento obytný dům nebo bytovou jednotku nacházející se v katastrálním území obce Chlebičov,
- b) mohou podat pouze jednu žádost o poskytnutí NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019–1.kolo (v případě společného jmění manželů nebo více majitelů nemovitosti podávají žádost žadatelé společně).

4. Přílohou žádosti musí být zejména:

- a) **doklad o vlastnictví nemovité věci, který nesmí být starší 3 měsíců** (výpis z katastru nemovitostí),
- b) **doložení potvrzení o staří uvedené nemovitosti (obytného domu nebo stavby), ke které je žádost o NFV z FRB pro rok 2019-1. kolo vázána.** Nemovitost (obytný dům nebo bytová jednotka) musí být starší 10.let od kolaudace (kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o užívání stavby či jiné prohlášení) této nemovitosti,
- c) **vyžaduje-li to zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, stavební povolení nebo ohlášení stavby s vyznačeným nabytím právní moci,**
- d) **doložení min. 5ks fotografií stávajícího stavu nemovitosti nebo části nemovitosti, kde mají být provedeny požadované stavební úpravy.** Jedna z fotografií musí zabírat nemovitost celkově pohledem z ulice a zbývající fotografie budou obsahovat detaily uvažovaných stavebních prací. Fotografie mohou být předány v listinné podobě nebo elektronicky na nosiči (např. DVD, CD, USB Flash disk a další),
- e) **Potvrzení o průměrném výdělku nebo daňové přiznání za poslední účetní období žadatele** (V případě, že jsou žadatelé manželé podle společného jmění manželů – dále jen SJM, nebo je majitelů nemovitosti více osob, musí potvrzení o průměrném výdělku nebo daňové přiznání za poslední účetní období předložit oba manželé žadatelé nebo ostatní spolumajitelé nemovitosti). V případě, že žadatel (nebo v případě SJM manželé-žadatelé nebo všichni vlastníci nemovitosti) je poživitelem starobního nebo invalidního důchodu, je povinen

doložit potvrzení příslušného orgánu (např. OSSZ) o výši vypláceného důchodu v kalendářním roce. V případě, že žadatel (nebo v případě SJM manželé-žadatelé nebo ostatní spolujadatelé) je veden v evidenci příslušného úřadu práce, je povinen doložit potvrzení o evidenci v příslušném úřadu práce a pokud je poživatelem příspěvků (např. v nezaměstnanosti, na bydlení a další) je povinen doložit potvrzení, které nesmí být starší 3 měsíců, o celkové výši poskytovaných příspěvků příslušným úřadem práce,

- f) **Potvrzení o průměrném výdělku nebo daňové přiznání za poslední účetní období ručitele a přístupitele,**
 - g) **Čestné prohlášení žadatele (v případě SJM manželů-žadatelů nebo všichni vlastníci nemovitosti), kolik osob mladších 18 let s ním žije ve společné domácnosti.** U každé osoby mladší 18 let musí být uvedeno jméno, příjmení a datum narození. Za rozhodné datum pro určení hranice 18 let se bere poslední den pro podání žádosti na základě vyhlášeného programu pro rok 2018, čili den **28. 2. 2019.**
 - h) **Potvrzení příslušného orgánu, v případě, že žadatel (nebo v případě SJM někdo z manželů-žadatelů) je poživatelem průkazu mimořádných výhod TP, ZTP nebo ZTP/P anebo je uznán příslušným orgánem OSSZ invalidním důchodcem podle I., II. nebo III. stupně invalidity.** Potvrzení příslušného orgánu nesmí být starší tří měsíců.
5. Žadatel uvede v žádosti další kontaktní údaje, jako telefon a email. Tyto údaje poskytuje žadatel v souladu se zákonem č. 101/200Sb., na ochranu osobních údajů ve znění pozdějších novel a zpracovatel tohoto programu může tyto údaje použít pouze pro účely tohoto vyhlášeného programu. Žadatel může rovněž zpracovatele programu požádat (vyzvat), aby poskytnuté údaje už dále nezpracovával a svůj souhlas tak vzal dobrovolně zpět.

Článek 3

Postup při podávání žádosti

1. Žadatel (v případě SJM manželé žadatelé nebo všichni vlastníci nemovitosti) překládá svou žádost na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 4 tohoto vyhlášeného programu a splňuje veškeré náležitosti žádosti dle čl. 2 tohoto vyhlášeného programu.
2. Při podání žádosti k ní žadatel dokládá jako přílohy listiny osvědčující skutečnosti uvedené v žádosti.
3. V případě, že budou v žádosti zjištěné formální nedostatky, spočívající zejména v neuvedení údajů dle v čl. 2 odst. 1 až 3, případně v nedoložení těchto skutečností listinami, zůstávají účinky žádosti zachovány za předpokladu, že tyto nedostatky budou žadatelem odstraněny nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů po obdržení upozornění k jejich odstranění. Na pozdější

datum nebude brán zřetel, formální nedostatky musí být opraveny před začátkem hodnocení žádostí členy stavební komise FRB obce Chlebičov.

4. Žádosti o poskytnutí NFV z FRB obce Chlebičov musí žadatel předložit osobně na podatelnu Obecní úřadu v Chlebičově, ul. Hlavní 65, 747 32 Chlebičov, a to v termínu od **27. 12. 2018 do 28. 2. 2019**. Žádosti podané v pozdějším termínu budou z hodnocení žádostí vyřazeny.
5. Dotace na základě zveřejněného programu budou poskytovány jednorázově, a to v maximální výši **70.000,- Kč** na žadatele pro NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019-1. kolo.
6. Celkový objem finanční prostředků na poskytnutí NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019-1. kolo byl stanoven na **600.000,-Kč**,
7. Další podrobnosti k podávání žádostí o poskytnutí NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019-1.kolo jsou zveřejněny na webových stránkách obce Chlebičov, www.chlebicov.cz a dále v Zásadách tvorby a čerpání finančních prostředků z FRB na poskytnutí návratných NFV vlastníkům obytných budov nebo bytových jednotek na území obce Chlebičova pro rok 2019-1. kolo,
8. Na poskytnutí NFV z FRB obce Chlebičov pro rok 2019-1. kolo není právní nárok.

Článek 4 Účinnost

Tento program nabývá účinnosti dnem 22. 11. 2019.

.....
Ing. Zuzana Kašná
starostka